

BACHELOR IMMOBILIER

OPTION TRANSACTION



BAC+3

RECONNU PAR
L'ETAT NIVEAU II

Certificateur
ECORIS

“ Responsable d’Affaires en Immobilier ”

Le responsable d’affaires en immobilier seconde le responsable d’agence sur des fonctions variées : transactions immobilières, gestion locative, administration de biens...

Il assure le suivi technique, administratif et financier d’une opération immobilière. Son travail commence par une étude précise d’un projet. Il assure ensuite la coordination des différents intervenants à chaque étape de sa réalisation.

Réussir son intégration dans le secteur immobilier pour exercer le métier de négociateur immobilier. Faire preuve d’initiative et d’autonomie pour pouvoir ainsi évoluer vers des fonctions à responsabilité.

SECTEUR D’ACTIVITÉ DES ENTREPRISES :

Secteur immobilier.

RYTHME PÉDAGOGIQUE

DURÉE : 1 ans

RYTHME D’ALTERNANCE : 1 jour d’école et 4 jours en entreprise

Cours dispensé en face à face alternant des apports théoriques et des exercices pratiques.

L’équipe pédagogique est composée d’enseignants et de professionnels diplômés.

RÈGLEMENT D’EXAMEN

Le bachelor est délivré à tous les candidats ayant obtenu une moyenne générale supérieure ou égale à 10 sur 20.

SYSTÈME D’ÉVALUATION

- Contrôle continu avec des épreuves écrites et soutenances orales
- Tout au long de son parcours pédagogique, l’étudiant devra élaborer un projet personnel qui fera l’objet d’un mémoire et d’une soutenance devant un jury de professionnels.

PRÉREQUIS ET MODALITÉS D’ADMISSION

- BAC+2 Validé ou équivalent
- Dossier de candidature
- Entretien individuel
- Test d’entrée

PROFIL

- Faculté de contact
- Rigueur
- Diplomatie
- Esprit d’équipe
- Capacités techniques et juridiques

ACCESSIBILITÉ
AUX PERSONNES
EN SITUATION
DE HANDICAP



02 98 53 72 91

2 bld de Creac'h Gwen / 29 000 QUIMPER

www.sup-iroise.fr

VOTRE PROGRAMME / VOS COMPÉTENCES ACQUISES

- **Environnement économique et juridique de l'immobilier**
 - > Connaître l'environnement de l'immobilier et exercer son activité dans le respect du droit et des pratiques de l'immobilier
- **Techniques du bâtiment**
 - > Savoir analyser techniquement un bien immobilier
- **Gestion immobilière et Syndic**
 - > Avoir une approche fondamentale de la gestion locative et de la copropriété
- **Législation et Gestion des Ressources Humaines**
 - > Intégrer l'essentiel de la Gestion des Ressources Humaines par le droit du travail
- **Négociation immobilière**
 - > De la découverte clients vendeurs/ acquéreurs à la prise de mandat, rédaction d'un compromis et suivi jusqu'à l'acte authentique.
- **Estimation de biens**
 - > Savoir estimer un bien immobilier à partir de son analyse technique
- **Financement et fiscalité**
 - > Connaître les différents impôts du particulier, établir des diagnostics et proposer des solutions adaptées
- **Techniques de vente**
 - > Assurer toutes les phases de la vente grâce à la maîtrise des techniques commerciales
- **Anglais**
 - > Être capable d'exercer sa profession en anglais
- **Réseaux sociaux**
 - > Utiliser les réseaux sociaux à des fins professionnelles
- **Communication et management**
 - > Être capable d'exprimer en toutes situations un message cohérent et attractif, utiliser des techniques de management.
- **Gestion financière et culture entrepreneuriale**
 - > Savoir analyser les documents comptables d'une entreprise et établir un prévisionnel financier
- **Droit**
 - > Maîtriser les dispositions juridiques indispensables à l'exercice de sa profession
- **Diagnostic analytique et commercial**
 - > Analyser la situation de l'entreprise sur son marché et en déduire sa problématique/ sa stratégie. Savoir mener une étude de marché et des enquêtes si nécessaire
- **Conduite de projet**
 - > Accompagnement individualisé pour la mise en œuvre du contenu du projet et du mémoire
- **Simulation professionnelle**
 - > Préparation à l'épreuve technique de simulation professionnelle
- **Préparation Certification AMF et passage de la certification**
 - > Acquérir une bonne culture des affaires et se préparer à la Certification AMF.

VALIDATION DE LA FORMATION SUIVIE À SUP'IROISE ET DE L'EXPÉRIENCE ACQUISE

- Obtention du titre « Responsable d'Affaires en Immobilier » reconnu par l'Etat niveau II (Bac +3)
- Obtention du Bachelor Immobilier Transaction
- La Certification AMF (Autorité des Marchés Financiers)

POURSUITES D'ÉTUDES

- **Mastère Management & Stratégie Patrimoine Financier et Immobilier**

EMPLOIS VISÉS :

- Agent immobilier
- Négociateur(trice) immobilier
- Assistant(e) syndic
- Conseiller(ère) en immobilier

TAUX DE REUSSITE :

Session 2021 : 80 %