

BTS PI PROFESSIONS IMMOBILIÈRES



BAC+2
**DIPLÔME
D'ÉTAT**

OBJECTIFS

- Le titulaire du BTS Professions Immobilières a pour perspective d'occuper soit une fonction à dominante administrative ou de gestion, soit une fonction à dominante commerciale.
- Il exerce son activité au sein de cabinets d'administration de biens, d'agences immobilières, d'organismes HLM ou de sociétés de promotion-construction.
- Il exerce une activité de services qui requiert la mobilisation de nombreuses compétences relationnelles, juridiques, organisationnelles, administratives, commerciales, financières, comptables, fiscales...

SES MISSIONS HABITUELLES

- Il participe à l'accueil de la clientèle, aux ventes et aux achats, aux négociations, à la prospection, au suivi des activités de la structure (gestion locative, transaction, gestion de bien, rédaction de contrat, compromis de vente, baux...).
- Il veille à assurer son rôle d'intermédiaire dans la mise en relation entre un acheteur et un vendeur, un propriétaire et un locataire et entre les membres d'une copropriété, il a pour objectif de faire rencontrer l'offre et la demande.
- Il assure un rôle de conseiller, il est tenu d'aider au mieux son client sur l'estimation des prix de la vente, les démarches juridiques et administratives, les différents diagnostics...

PRÉREQUIS ET MODALITÉS D'ADMISSION

- Baccalauréat obtenu
- Dossier scolaire
- Entretien individuel
- Test d'anglais

VOTRE PROFIL

- Capacité d'écoute
- Organisation et ouverture d'esprit
- Aptitude à la communication
- Aptitude au travail en équipe
- Sens des responsabilités

ACCESSIBILITÉ AUX
PERSONNES EN SITUATION
DE HANDICAP

RYTHME PÉDAGOGIQUE

DURÉE : 2 ans

RYTHME D'ALTERNANCE : 2 jours à l'école, 3 jours en entreprise

Les cours sont dispensés en face à face, en alternant des apports théoriques et des expériences pratiques.

L'équipe pédagogique est constituée d'enseignants et de professeurs diplômés, intervenant dans des matières de tronc commun ou des spécialités.



02 98 53 72 91
2 bld de Creac'h Gwen / 29 000 QUIMPER
www.sup-iroise.fr



VOTRE PROGRAMME / VOS COMPÉTENCES ACQUISES

DURÉE DE FORMATION : 2 ANS

- Culture générale et expression
- Langue vivante étrangère
- Conseil en ingénierie de l'immobilier
 - > Droit et veille juridique
 - > Économie et organisation de l'immobilier
 - > Architecture, habitat et urbanisme, développement durable
- Communication professionnelle
 - > La préparation de la communication
 - > La gestion de la relation de communication
 - > La gestion des conflits
 - > La démarche qualité
- Transaction immobilière
 - > Le cadre de travail du négociateur
 - > La constitution d'un portefeuille de biens et de clients
 - > La commercialisation des biens
 - > Le conseil en financement
 - > La conclusion de la transaction
- Gestion immobilière
 - > Découverte de la copropriété
 - > Préparation, tenue et suivi de l'assemblée générale
 - > Gestion comptable et budgétaire de l'immeuble
 - > Suivi technique de l'immeuble
- > Découverte du propriétaire et du bien
- > Conclusion du mandat
- > L'information du locataire et le suivi des obligations durant le bail
- > Suivi des obligations et le conseil donné au propriétaire durant le bail
- Activités professionnelles
 - > Préparation et suivi des actions
 - > Maîtrise des techniques de l'entretien
- Ateliers métiers
 - > Outils de communication
 - > Développement des compétences à partir de situations professionnelles
 - > Unité d'initiative locale

RÈGLEMENT D'EXAMEN

Le BTS est délivré à tous les candidats ayant obtenu une moyenne générale supérieure ou égale à 10 sur 20 à l'ensemble des épreuves de l'examen affectées de leur coefficient.

ÉPREUVES	MODE	DURÉE	COEFF.
Culture générale et expression	ÉCRIT	4H	3
Langue vivante étrangère	ÉCRIT	2H	2
Conseil en ingénierie de l'immobilier	ÉCRIT	3H	4
Communication professionnelle en français et en langue étrangère	ORAL	20 MIN	2
Techniques immobilières : <ul style="list-style-type: none">• Transaction immobilière• Gestion immobilière	ÉCRIT ÉCRIT	3 H 3 H	3 3
Conduite et présentation d'activités professionnelles	ORAL	40 MIN	4

VALIDATION D'EXAMEN

SYSTÈME D'ÉVALUATION :

- Contrôle continu avec épreuves écrites et soutenances orales.
- Examens blancs écrits et oraux en cours et en fin de formation avec remise de bulletins de notes et appréciation de l'équipe pédagogique.
- Tout au long de son parcours pédagogique, l'étudiant devra réaliser différentes missions au sein de son entreprise qui seront présentées lors de l'examen final.

VALIDATION DE LA FORMATION SUIVIE À SUP'IROISE ET DE L'EXPÉRIENCE ACQUISE :

Obtention du diplôme d'Etat :
BTS Professions Immobilières
Code diplôme : 32031309

POURSUITES D'ÉTUDES BACHELOR / LICENCE (BAC +3)

Responsable d'affaires en immobilier

- Option Promotion
- Option Transaction

EMPLOIS VISÉS :

- Négociateur(trice) immobilier
- Gestionnaire de biens locatifs
- Syndic de copropriété

TAUX DE RÉUSSITE

Session 2020 : 87 %
Session 2019 : 83 %